

Tableau du degré d'utilisation du sol			
			LOT 42
			429
Faible densité			
			2,8
0,3	128,7	0,7	300,3
mb	uni	t2	

**S. parcelle = 429 m<sup>2</sup>**

**COS : 0.3**  
**CMU : 0.7**

**Emprise sol MAX : 128.7 m<sup>2</sup>**  
**Emprise projet : 125.71 m<sup>2</sup>**

**SCB MAX : 300.3 m<sup>2</sup>**  
SCB RDC : 125.71 m<sup>2</sup>  
SCB 1ER : 97.52 m<sup>2</sup>  
SCB COMBLES : 0 m<sup>2</sup>  
SCB TOTALE : 223.23 m<sup>2</sup>

**Volume : 1044 m<sup>3</sup>**

Architecte: **ARCANE** ARCHITECTES  
6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen  
TEL: 661 282 282  
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maitre de l'ouvrage: **stugalux**  
STUGALUX INVEST  
4, Zone Industrielle L-8287 Kehlen

Date: 24.04.2024  
Dessiné: D.B. GG  
Echelle: A3:1/200-A1:1/100

Projet: **Maison Unifamiliale**  
OACHTERGAERT  
11, rue François Gillen  
L- 6445 Echternach  
LOT 42

Propriétaire: \_\_\_\_\_  
Architecte: \_\_\_\_\_

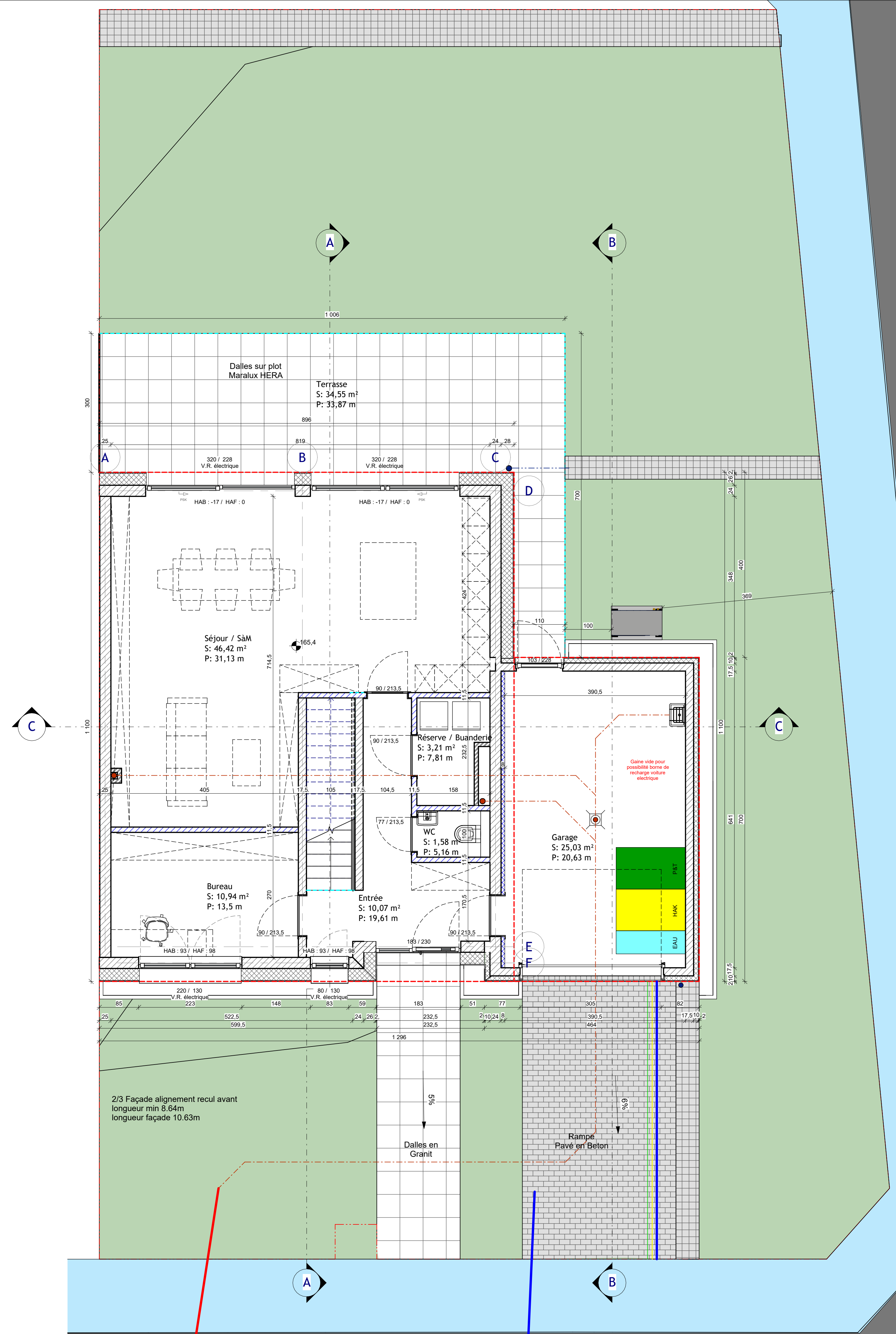
Chantier N°: 114747.42  
Indice: DA001

Implantation: \_\_\_\_\_  
Feuille: 000

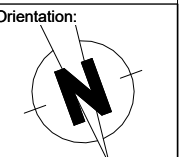
CHAQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS

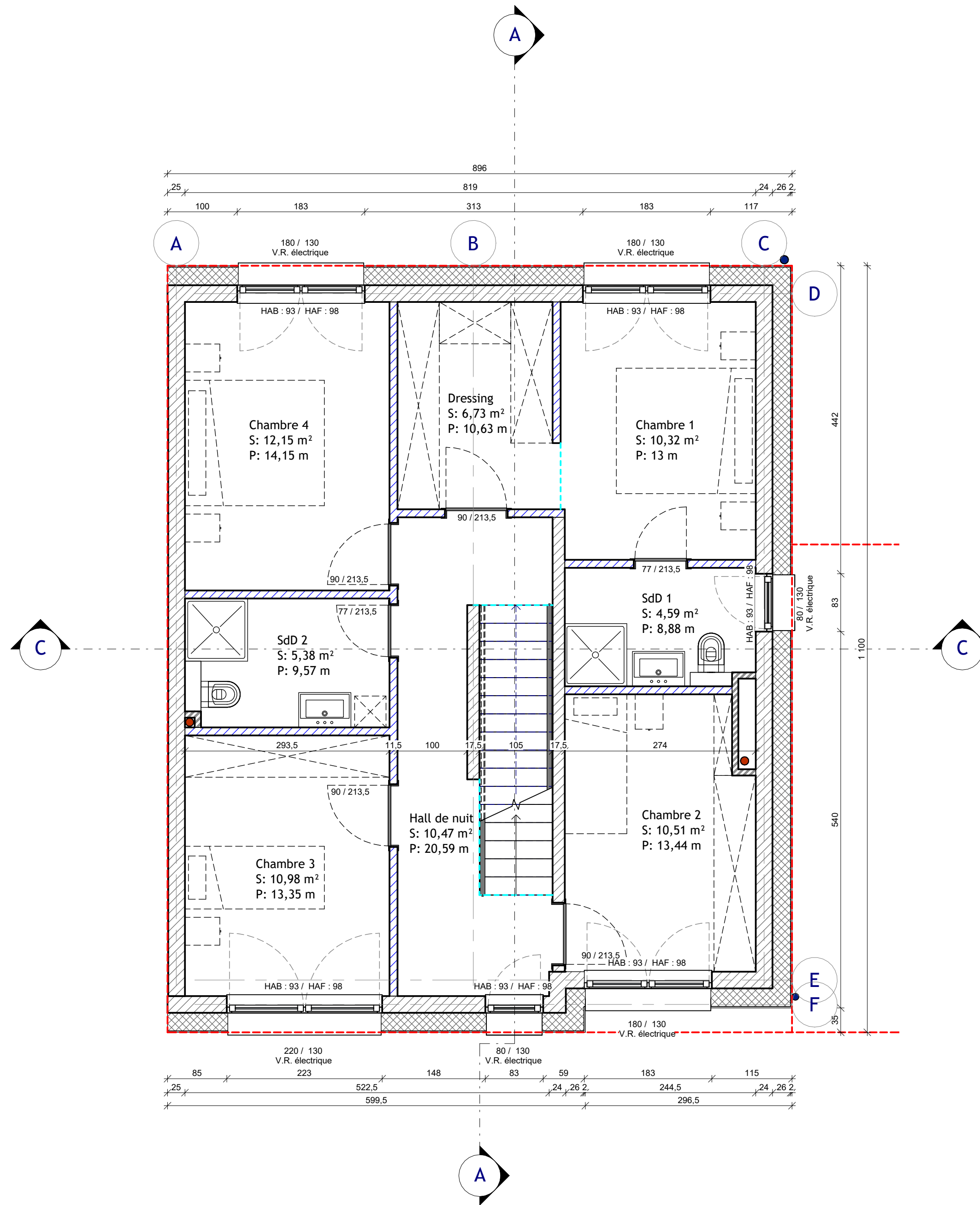
Orientation:

-4.26- p.cl.  
Voir le contrat d'



Architecte: <b>ARCANE</b> ARCHITECTES		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage: <b>stugalux</b> STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Date: 24.04.2024 Dessiné: D.B. GG Echelle: A3:1/100-A1:1/50	
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b> OACHTERGAERT 11, rue François Gillen L- 6445 Echternach LOT 42		Propriétaire:  Architecte:	
Chantier N°: 114747 .42		Indice: DA001	
Rez-de-chaussée		Feuille: 100	
<small>CHACUN REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS          Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.          Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.          TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.          POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR.</small>			





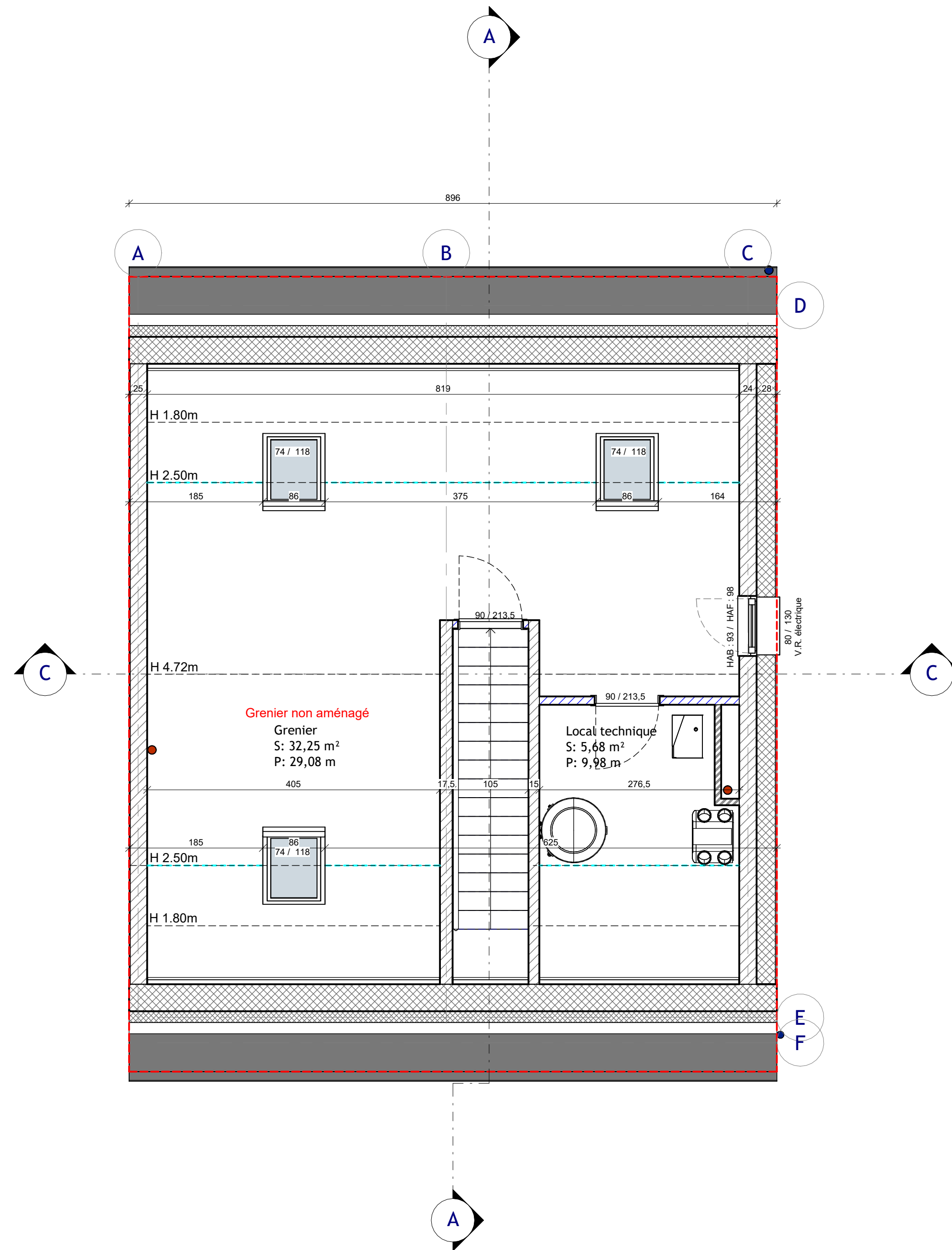
Architecte:  
**ARCANE**  
 ARCHITECTES  
 6, Zone Industrielle  
 L - 8287 Kehlen  
 TEL: 661 282 282  
 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maitre de l'ouvrage:  
**stugalux**  
 STUGALUX INVEST  
 4, Zone Industrielle  
 L-8287 Kehlen  
 Date: 24.04.2024  
 Dessiné: D.B. GG  
 Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:  
**Maison Unifamiliale**  
 OACHTERGAERT  
 11, rue François Gillen  
 L- 6445 Echternach  
 LOT 42  
 Propriétaire:  
 Architecte:

Chantier N°: 114747 .42  
 Indice: DA001  
 Etage 1  
 Feuille: 110

CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR  
 Orientation:



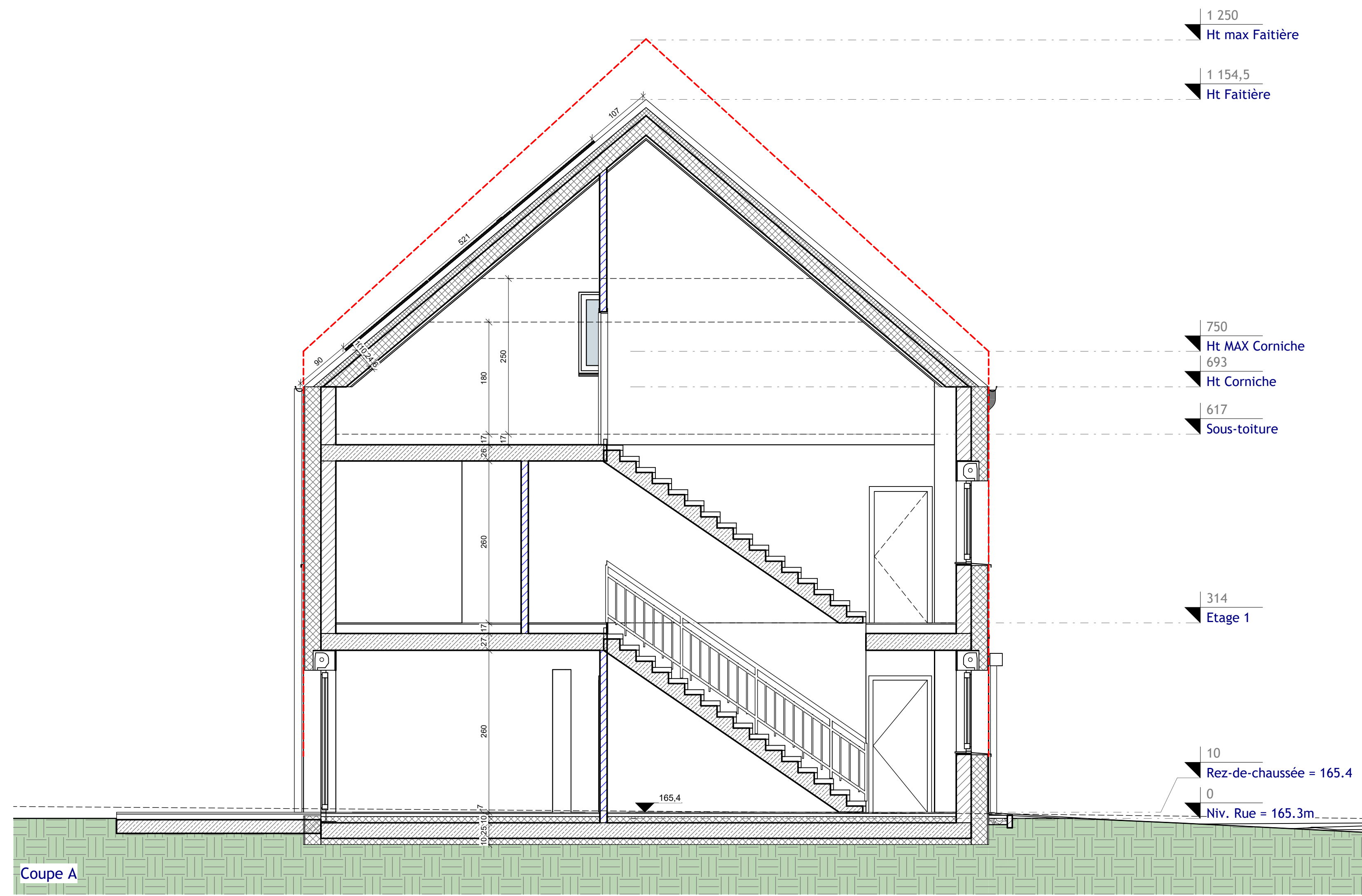
Architecte:  
**ARCANE**  
 ARCHITECTES  
 6, Zone Industrielle  
 L - 8287 Kehlen  
 TEL: 661 282 282  
 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:  
**Stugalux**  
 STUGALUX INVEST  
 4, Zone Industrielle  
 L-8287 Kehlen  
 Date: 24.04.2024  
 Dessiné: D.B | GG  
 Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:  
**Maison Unifamiliale**  
 OACHTERGAERT  
 11, rue François Gillen  
 L- 6445 Echternach  
 LOT 42  
 Propriétaire:  
 Architecte:

Chantier N°: 114747 .42  
 Indice: DA001  
 Combles  
 Feuille: 120

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit  
 (photocopie, dessin, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A  
 SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR  
 Orientation:



Coupe A



Coupe C

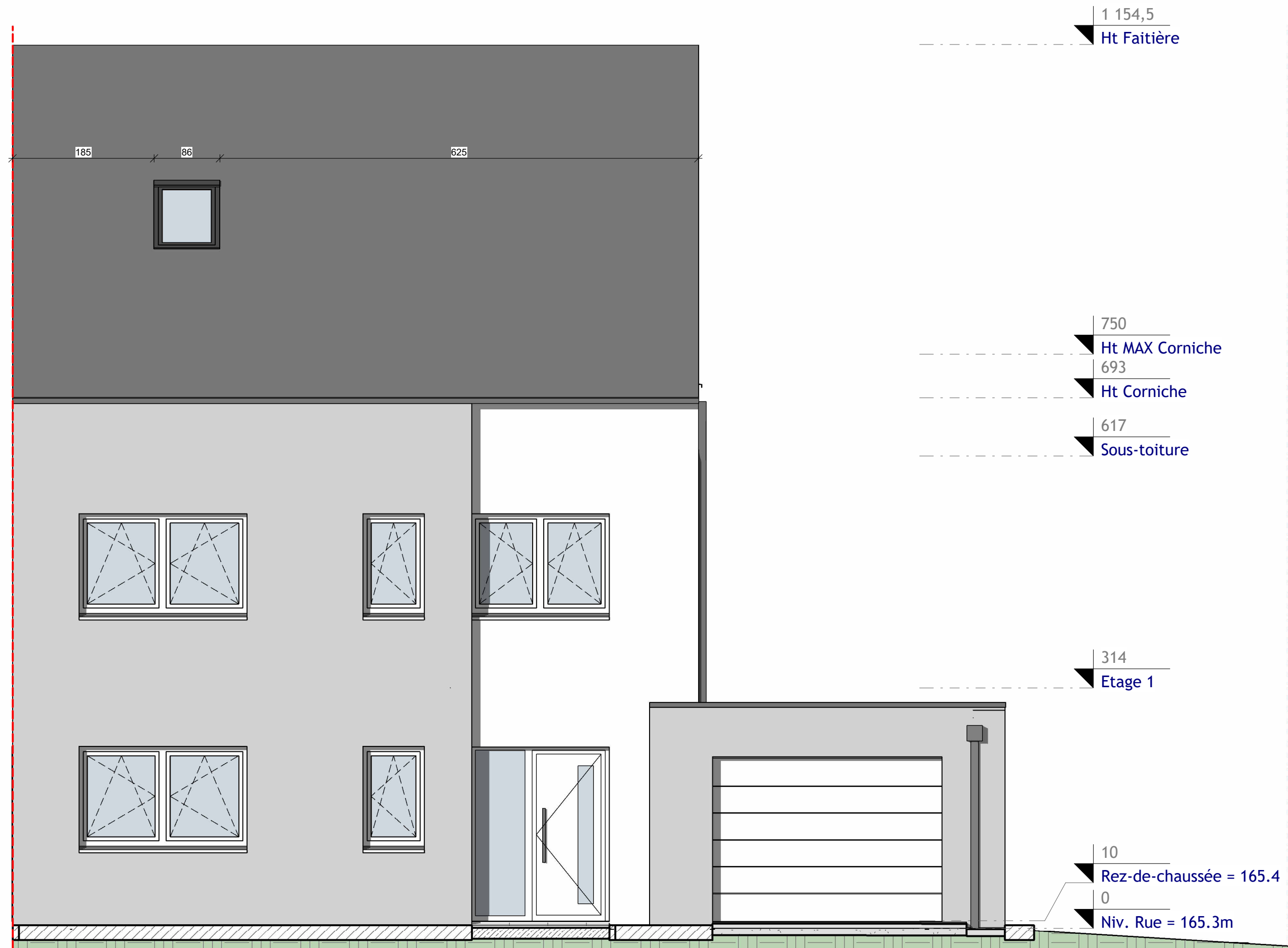
Architecte:  
**ARCANE**  
 ARCHITECTES  
 6, Zone Industrielle  
 L - 8287 Kehlen  
 TEL: 661 282 282  
 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:  
**stugalux**  
 STUGALUX INVEST  
 4, Zone Industrielle  
 L-8287 Kehlen  
 Date: 24.04.2024  
 Dessiné: D.B GG  
 Echelle: A3:1/100-A1:1/50

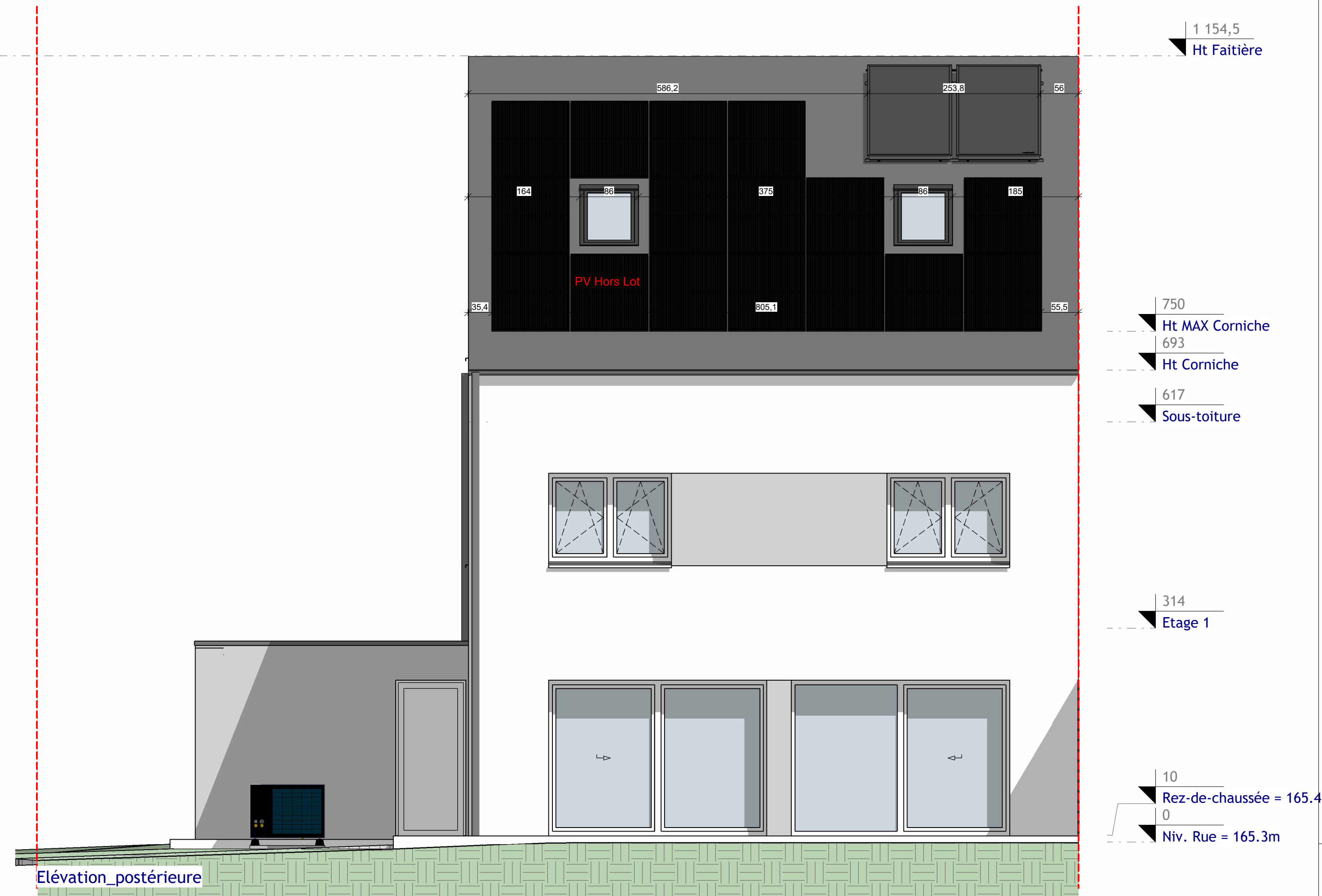
Projet:  
**Maison Unifamiliale**  
 OACHTERGAERT  
 11, rue François Gillen  
 L- 6445 Echternach  
 LOT 42  
 Propriétaire:  
 Architecte:

Chantier N°: 114747 .42  
 Indice: DA001  
 Coupes  
 Feuille: 200

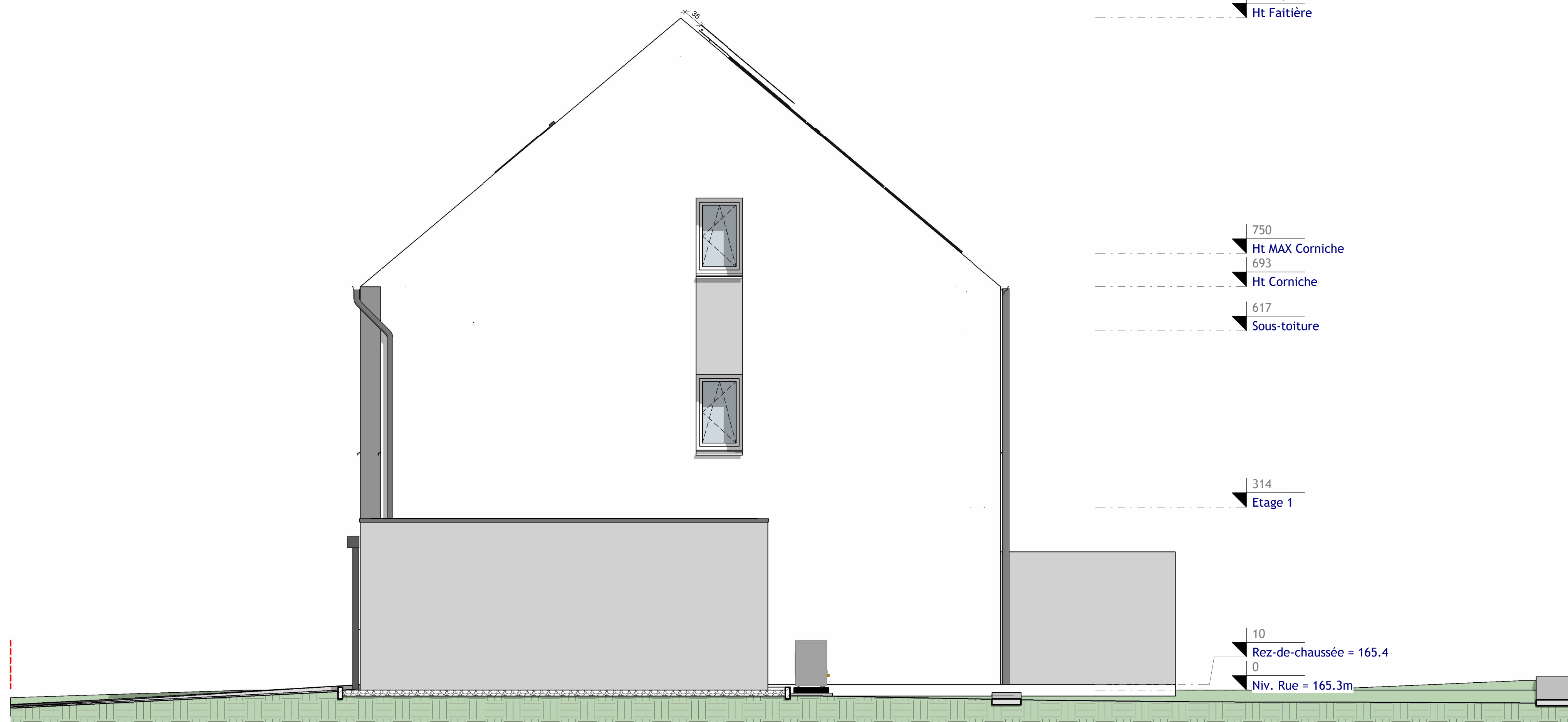
Orientation:  
 CHAQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur  
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur  
 (photocopie, développement tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A  
 SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



Elévation\_principale



Elévation\_postérieure



Elévation\_droite

Architecte: <b>ARCANE</b> ARCHITECTES		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 061 282 282 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu
Maître de l'ouvrage: <b>Stugalux</b> STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-8287 Kehlen	Date: 24.04.2024 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100-A1:1/50	Propriétaire:  Architecte:
Projet: <b>Maison Unifamiliale</b> OACHTERGAERT 11, rue François Gillen L- 6445 Echternach LOT 42	Chantier N°: 114747_42 Façades	Indice: DA001 Feuille: 300
<small>           CHAQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS            Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur            Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur            TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE            POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR         </small>		Orientation: